



القانون المدني

رقم (43) لسنة 1976

وفقاً لأحدث التعديلات

إعداد مكتب المحامي
الدكتور معتصم خالد حيف



www.daralthqaqa.com





مجانيًّا... حُمل تطبيق
دار الثقافة للنشر والتوزيع
على جوالك عبر



وتفضلاً بزيارة موقعنا الإلكتروني www.daralthaqafa.com



وتمتعوا بالخدمات التالية:

- التسوق والشراء عبر التطبيق والموقع مباشرةً
- الشحن لكافٰة دول العالم **Door To Door**
- البحث داخل فهارس الكتب بشكل مفصل عبر (البحث بالفهرس)
- أدخل بريدك الإلكتروني في (القائمة البريدية) ليصل لك كل جديد عن الدار

DarAlThaqafa.jo



تابعونا عبر

القانون المدني

رقم (43) لسنة 1976

وفقاً لأحدث التعديلات

www.daralthaqafa.com

346

رقم الإيداع لدى دائرة المكتبة الوطنية: (2020/10/4277)

المؤلف: معتضم خالد حيف

الكتاب: القانون المدني

الواصفات: القانون المدني - الإجراءات المدنية - القانون

لا يعبر هذا المصنف عن رأي دائرة المكتبة الوطنية أو أي جهة حكومية أو الناشر

ISBN:978-9923-15-074-0

الطبعة الرابعة 1444هـ - 2023م

Copyright © All rights reserved جميع الحقوق محفوظة للناشر

يُحظر نشر أو ترجمة هذا الكتاب أو أي جزء منه، أو تخزين مادته بطريقة الاسترجاع، أو نقله على أي وسيلة،
أو بآية طريقة، سواء أكانت إلكترونية أم ميكانيكية، أو بالتصوير أو بالتسجيل، أو بآية طريقة أخرى،
إلا بموافقة الناشر الخطيرة، وخلاف ذلك يعرض لطالعة المسقوفة.

No part of this book may be published, translated, stored in a retrieval system, or transmitted
in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording or
using any other form without acquiring the written approval from the publisher. Otherwise,
the infractor shall be subject to the penalty of law.



أنسها خالد محمود جابر حيف عام 1984 عمان - الأردن
Est. Khaled M. Jaber Haif 1984 Amman - Jordan

المركز الرئيسي

عمان - وسط البلد - قرب الجامع الحسيني - سوق البتراء - عمارة الحجيري - رقم 3 د
هاتف: (+962) 6 4646361 - فاكس: (+962) 6 4610291 - ص.ب 1532 عمان 11118 الأردن

فرع الجامعة

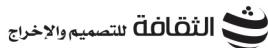
عمان - شارع الملكة رانيا العبد الله - مقابل بوابة العلوم - مجمع عربيات التجاري - رقم 261
الطباطق الأول - هاتف: (+962) 6 5341929 - ص.ب 20412 عمان 11118 الأردن

Dar Al-Thaqafa For Publishing & Distributing Main Center

Amman - Downtown - Near Hussayni Mosque - Petra Market - Hujaire Building - No. 3d
Tel.: (+962) 6 4646361 - Fax: (+962) 6 4610291 - P.O.Box: 1532 Amman 11118 Jordan

University Branch

Amman - Queen Rania Al-Abdallah str. - Front Science College gate - Arabiyat Complex - No. 261
First Floor - Tel.: (+962) 6 5341929 - P.O.Box: 20412 Amman 11118 Jordan
Website: www.daralthaqafa.com e-mail: info@daralthaqafa.com



القانون المدني

رقم (43) لسنة 1976

وفقاً لأحدث التعديلات

إعداد مكتب المحامي
الدكتور معتصم خالد حيف





الفهرس

باب تمهيدي

الفصل الأول

أحكام عامة

53	التسمية وبدء العمل
53	1. القانون وتطبيقه
53	السريان
53	تفسير النصوص
53	ما ثبت بزمان
53	2. التطبيق الزمني للقانون
54	إلغاء نص تشريعي
54	نصوص الأهلية
54	سريان نصوص التقادم
54	سريان التقادم الأقصر
54	ما يطبق على أدلة الإثبات
54	حساب المواجه
55	مرجع تكييف العلاقات
55	3. التطبيق المكانى للقانون
55	الحالة المدنية والأهلية
55	صحة الزواج
55	سريان قانون دولة الزوج
55	سريان القانون إذا كان الزوج أردني
56	الالتزام بالنفقة
56	السريان في مواضع الولاية والوصاية والقوامة
56	السريان على الميراث والوصية
56	الاختصاص المكانى للحيازة والملكية
56	سريان قانون الدولة على الالتزامات التعاقدية
56	الختصاص قانون البلد في العقود بين الأحياء
57	الختصاص / الالتزامات غير التعاقدية
57	الختصاص / سريان قانون البلد الذي تقوم فيه الدعوى
57	سريان القانون الخاص أو معاهدة دولية نافذة
57	اتباع مبادئ القانون الدولي الخاص
57	الختصاص الشخصي لمجهول الشخصية أو مزدوج الجنسية
57	سريان قانون دولة معينة
58	تطبيق الأحكام الداخلية للقانون الأجنبي
58	عدم تطبيق قانون أجنبي مخالف للنظام العام



**الفصل الثاني
الأشخاص**

58	1. الشخص الطبيعي.....
58	إثبات الولادة والوفاة.....
58	المفقود.....
58	الجنسية الأردنية.....
58	أسرة الشخص.....
59	القرابة.....
59	درجة القرابة.....
59	أقارب أحد الزوجين.....
59	الاسم ولقب.....
59	الموطن.....
59	مكان ممارسة التجارة.....
59	موطن القاصر والمحجور عليه والمفقود.....
60	الموطن المختار.....
60	الأهلية الكاملة لمباشرة الحقوق المدنية.....
60	عدم الأهلية لمباشرة الحقوق المدنية.....
60	ناقص الأهلية.....
60	خضع فاقدو الأهلية لأحكام الولاية والوصاية.....
60	عدم جواز النزول عن الحرية الشخصية أو الأهلية.....
61	وقف الاعتداء على الحقوق الشخصية.....
61	المنازعة في استعمال الاسم أو اللقب.....
61	الأشخاص الحكيمية.....
61	حقوق الشخص الحكيمي.....
62	أحكام الأشخاص الحكيمية.....

**الفصل الثالث
الأشياء والأموال**

62	المال.....
62	الحقوق مالية.....
62	الأشياء التي تخرج عن التعامل بطبيعتها.....
62	الأشياء المثلية والقيمية.....
62	الأشياء الاستهلاكية والاستعملية.....
63	العقار والمنقول.....
63	العقار بالخصيص.....
63	الأموال العامة.....
63	استعمال حق مشروع ينافي الضمان/ الجواز الشرعي.....



الفصل الرابع

الحق

الفرع الأول

نطاق الحق واستعماله

63	لا ضرر ولا ضرار
63	الاضطرار لا يبطل حق الغير
63	درء المضار أولى من كسب المنافع
64	دفع الضرر العام بالضرر الخاص
64	إساءة استعمال الحق

الفرع الثاني

أقسام الحق

64	الحق الشخصي
64	الحق العيني
64	الحقوق العينية الأصلية والتبعة
65	الحقوق المعنوية

الفرع الثالث

إثبات الحق

65	1. أدلة الإثبات
65	الأصل براءة الذمة
65	2. قواعد عامة في الإثبات
65	البيفين لا يزول بالشك
65	الأصل وما ثبت بزمان
65	حجية الظاهر
66	البينة واليمين
66	اثبات البينة واليمين
66	الحجج المتعددة والقاصرة
66	رد شهادة تجر مفند
66	إثبات - شهادة وحلف الآخرين
66	قبول اليمين ممن يؤديها
66	حلف اليمين بطلب الخصم
66	قبول قول المترجم المؤتوق
66	لا حجة مع التناقض
67	إجراءات الإثبات واستيفاء أدلة الحق
67	3. تطبيق قواعد وأحكام الإثبات



**الكتاب الأول
الحقوق الشخصية
الباب الأول
مصادر الحقوق الشخصية
الفصل الأول
العقد**

67	العقد
67	محل العقد
68	سريان القواعد العامة على العقود المسمة
الفرع الأول	
68	1. انعقاد العقد
68	الإيجاب والقبول
68	وعد بالتعاقد
68	التعبير عن الإرادة
69	الإيجاب
69	السكوت
69	الخيار بعد الإيجاب
69	تكرار الإيجاب قبل القبول
69	ميعاد القبول
69	مطابقة القبول للإيجاب
70	التعاقد في غير مجلس واحد
70	التعاقد بالهاتف
70	التعاقد في المزایدات
70	القبول في عقود الإذعان
70	العقد المستقبلي والعقد الشكلي (الوعد بالبيع)
71	نكول الوعاد بإبرام عقد
71	العريون
71	التعاقد بالنيابة
71	2. النيابة في التعاقد
71	حالات النيابة في التعاقد
71	مباشرة العقد بالنفس
71	آثار العقد بطريق النيابة
72	إضافة أحکام العقد للأصل
72	حقوق العقد للنائب
72	في حالة عدم معرفة وقت انقضاء النيابة
72	التعاقد مع النفس
72	أهلية التعاقد
72	3. شروط العقد
72	أولاً. أهلية التعاقد



72	تصرف الصغير غير المميز.....
72	1. تصرفات الصغير المميز.....
73	الإذن للصغرى بالتجارة.....
73	تصرفات الصغير المأذون.....
73	الحجر على الصغير المأذون.....
73	إذن المحكمة للصغرى.....
73	ولي الصغير.....
73	تصرف الأب والجد في مال الصغير.....
74	نفاذ عقود الإدارة الصادرة من الوصي.....
74	الإذن للوصي للتصرف في مال الصغير.....
74	المحجورون.....
74	تصرفات المعتوه والمجنون المطبق.....
74	تصرفات المحجور للفحلا أو السفة.....
74	تصرف المحجور عليه المأذون.....
75	إجراءات الحجر على المحجورين.....
75	تصرفات مزدوج الإعاقه.....
75	تصرفات الأولياء والأوصياء.....
75	إبطال عقد ناقص الأهلية.....
75	الإكراه.....
75	ب. عيوب الرضا.....
75	1. الإكراه.....
75	الاكراه الملجي.....
75	التهديد.....
76	آثار الإكراه.....
76	اختلاف الإكراه.....
76	شروط المكره.....
76	آثار عقد الإكراه.....
76	تصرف الزوجة المكرهة.....
76	التغريب.....
76	2. التغريب والغبن.....
76	تغريب بالسكتوت.....
76	الغبن الفاحش.....
77	الغبن الفاحش في العقار.....
77	إصابة الغبن مال المحجور عليه.....
77	صدور التغريب من غير المتعاقدين.....
77	العقد بالغبن الفاحش بلا تغريب.....
77	سقوط الحق بالفسخ بالتغريب.....
77	الغلط.....



77	الغلط في ماهية العقد
77	الغلط في أمر مرغوب
78	الغلط في القانون
78	الغلط في الحساب أو الكتابة
78	التمسك بالغلط
78	محل العقد
78	ثانياً: المحل والسبب
78	أ. المحل
78	محل التصرفات المالية
78	المحل المستحيل
78	محل المعاوضات المالية
79	شروط عقود المعاوضات المالية
79	محل التصرف أو مقابله
79	شروط المحل
79	الشرط
79	ب. السبب
80	المنفعة المشروعة
80	العقد الصحيح
80	ثالثاً: العقد الصحيح والباطل وال fasid
80	أ. العقد الصحيح
80	ب. العقد الباطل
80	بطلان شق من العقد
80	ج. العقد fasid
81	العقد الموقوف
81	رابعاً: العقد الموقوف والعقد غير اللازم
81	أ. العقد الموقوف
81	حق إجازة العقد
81	وسائل إجازة العقد
81	شروط صحة الإجازة
81	نفاذ التصرف الموقوف
81	ب. العقد غير اللازم
82	خامساً: من الخيارات التي تشوب لزوم العقد
82	أ. خيار الشرط
82	الخيار الشرط في عقود المعاوضات المالية
82	آثار خيار الشرط
82	آثار خيار الشرط لـ كل المتعاقدين
82	وسائل خيار الشرط



82	شروط صحة الفسخ
82	سقوط الخيار
83	الخيار الرؤية
83	أجل خيار الرؤية
83	آثار خيار الرؤية
83	سقوط خيار الرؤية
83	وسائل الفسخ بختار الرؤية
83	ج. خيار التعيين
83	ختار التعيين في العقد غير اللازم
83	وقت تعيين الخيار
84	انتقال حق اختيار التعيين
84	د. خيار العيب
84	شروط العيب
84	آثار خيار العيب
84	آثار فسخ العقد للعيب
84	سقوط خيار العيب
84	لصاحب خيار العيب الرجوع بنقصان الثمن
85	آثار العقد بالنسبة للمتعاقدين

الفرع الثاني آثار العقد

85	1. بالنسبة للمتعاقدين
85	آثار عقد المعاوضة على الأعيان
85	آثار عقد المعاوضة على منافع الأعيان
85	تنفيذ العقد
85	الإخلال بالتزامات مترابطة
86	صلاحية تعديل عقد الإذعان
86	استحالة التنفيذ بسبب الحوادث الاستثنائية
86	أثر العقد بالنسبة إلى الغير
86	2. أثر العقد بالنسبة إلى الغير
86	انتقال حقوق العقد للخلف الخاص
86	أثر العقد على ذمة الغير
86	التعهد عن الغير
87	الاشتراط لمصلحة الغير
87	نقض المشارطة
87	يجوز في الاشتراط لمصلحة الغير أن يكون المنتفع شخصاً مستقبل
87	الأصل في العقد رضا المتعاقدين
87	3. تفسير العقود
87	العبرة في العقود لمقاصد ومعانٍ

88	لا عبرة بالدلالة في مقابلة التصريح
88	إعمال الكلام أولى من إهماله
88	ذكر ما لا يتجزأ كذكره كله
88	المطلق يجري على إطلاقه
88	الوصف في الحاضر لغوى في الغائب معتبر
88	العادة محكمة
88	ما ثبت على خلاف القياس فغيره لا يقاس عليه
88	الضرورات تبيح المحظورات
88	الممتنع عادة كالممتنع حقيقة
89	المعروف عرفاً كالمشروط شرطاً
89	المعروف بين التجار
89	التعيين بالعرف
89	تعارض المانع والمقتضى
89	التابع
89	سقوط الأصل
89	الساقط لا يعود
89	إذا بطل الشيء بطل ما في ضمه
89	بطلان الأصل
89	التصرف على الرعية
90	السؤال معاد في الجواب
90	الغرم بالغم
90	بطلان الأمر بالتصرف في ملك الغير
90	استعجال الشيء قبل أوانه
90	نقض ما تم من جهة
90	تفسير عبارة العقد
90	تفسير الشك
90	انحلال العقد الصحيح
90	4. انحلال العقد (الإقالة)
91	القايل بالتراضى
91	الإقالة في حق العاقددين
91	وسائل الإقالة
91	الاتفاق على اعتبار العقد مفسوخاً
91	العقد الملزم للجانبين
91	استحالة تنفيذ العقد بسبب القوة القاهرة
91	إعادة حال أو التعويض
91	5. آثار انحلال العقد
92	إعادة الحال وحق الحبس
92	التصرف الانفرادي



الفصل الثاني التصرف الانفرادي

92	ما يسري على التصرف الانفرادي.....
92	عدم الرجوع عن التصرف الانفرادي
92	حكم التصرف الانفرادي
92	الوعد.....
93	الوعد بجائزة.....

الفصل الثالث

الفعل الضار

الفرع الأول

أحكام عامة

93	ضمان الضرر.....
93	الإضرار بال مباشرة أو التسبب.....
93	اجتماع المباشر والمتسبب.....
93	ضمان الغرر.....
93	ضمان من أتلف مال غيره.....
94	السبب الأجنبي.....
94	عدم مسؤولية محدث الضرر في حالة الدفاع الشرعي
94	إضافة الفعل للفاعل.....
94	إنقاص مقدار الضمان.....
94	مساهمة بالضرر.....
94	تقدير التعويض عن الضرر.....
95	الضرر الأدبي.....
95	إعادة النظر في تقدير الضمان غير النهائي.....
95	تقدير الضمان.....
95	بطلان شرط الإعفاء من المسؤولية.....
95	نطاق المسؤولية المدنية.....
95	القادم.....

الفرع الثاني

96	الجناية على النفس
96	1. ما يقع على النفس
96	تعويض الإضرار بالنفس
96	إتلاف مال الغير.....
96	2. إتلاف المال
96	نقصان القيمة الجزئي والفاش.....
96	ضمان إتلاف المال.....
97	ضمان إتلاف المال من الصبي.....
97	3. الغصب والتعدى



97	إتلاف المال المغصوب في يد الغاصب.....
97	تصرف الغاصب في المال المغصوب.....
97	غاصب الغاصب
98	تعويض الغصب.....
98	ضمان الأمانة.....
98	ضمان السرقة وقطع الطريق.....
98	تغير المغصوب.....
98	حكم المساوي لغصب.....
الفرع الثالث	
المسؤولية عن فعل الغير	
98	المسؤولية التبعية عن فعل الغير.....
الفرع الرابع	
صور من المسؤولية	
99	المسؤولية عن حراسة الحيوان.....
99	1. جنائية الحيوان.....
99	المسؤولية عن انهيار البناء.....
99	2. انهيار البناء.....
99	المسؤولية عن ضرر الأشياء والآلات.....
99	3. الأشياء والآلات.....
100	قيود استعمال الحق العام.....
الفصل الرابع	
ال فعل النافع	
الفرع الاول	
الكسب بلا سبب	
100	إثراء بلا سبب.....
100	آثار الإثراء بلا سبب.....
100	التبرع لحساب الغير.....
100	قبض غير المستحق.....
الفرع الثاني	
قبض غير المستحق	
101	استرداد غير المستحق.....
101	استرداد ما دفع وفاء لدين لم يحل أجله.....
101	الوفاء من غير المدين.....
101	إلزام برد قبض شيء بغير حق.....
101	الفضالة.....
الفرع الثالث	
الفضالة	
101	سريان قواعد الوكالة على الفضالة.....





101	واجبات الفضولي
102	مسؤولية الفضولي
102	مسؤولية الفضولي عن تصرفات نائبه
102	التزامات الفضولي
102	حقوق الفضولي على رب العمل
102	في موت الفضولي أو رب العمل
الفرع الرابع	
قضاء دين الغير	
102	قضاء دين الغير
103	الرجوع على المدين
الفرع الخامس	
حكم مشترك	
103	تقادم دعوى الإثراء بلا سبب
الفصل الخامس	
القانون	
103	الحقوق القانونية
الباب الثاني	
آثار الحق	
الفصل الأول	
أحكام عامة	
103	تنفيذ حق الدائن
104	إيفاء الحق الطبيعي الذي فقد حماية القانون
104	وفاء الحق
104	التنفيذ
الفصل الثاني	
وسائل التنفيذ	
الفرع الأول	
التنفيذ الاختياري	
104	أ. طرفا الوفاء
104	شروط البراءة من الدين
105	عدم نفاذ الوفاء
105	الوفاء للدائن ونائبه
105	ب. من يكون الوفاء
105	الوفاء للولي
105	ج. رفض الوفاء
105	إعذار الدائن
105	وفاء المعين بالذات



وفاء سريع التلف.....	105
وفاء المدين الذي يجهل بشخصية الدائن.....	106
العرض الحقيقي.....	106
الرجوع عن العرض.....	106
وفاء الدين المعين بالتعيين.....	106
د. محل الوفاء وزمانه ومكانه ونفقاته وإثباته.....	106
الوفاء الجزئي.....	106
وفاء الدين مع النفقات.....	107
وفاء الدين عند تعدد الديون.....	107
الجسم من حساب الدين الذي حل.....	107
الوفاء الفوري.....	107
وفاء الدين المؤجل.....	107
وفاء الشيء المعين بالذات.....	108
هلاك الدين في يد الرسول.....	108
نفقات الوفاء.....	108
طلب مخالصة.....	108
الوفاء الاعتيادي.....	108
ثانياً: التنفيذ بما يعادل الوفاء.....	108
أ. الوفاء الاعتيادي.....	108
سريان أحكام البيع على الوفاء الاعتيادي.....	108
انقضاء الدين الأول مع ضمانته.....	109
ب. المقاصلة.....	109
أنواع المقاصلة.....	109
شروط المقاصلة الجبرية.....	109
المقاصلة الاتفاقية.....	109
المقاصلة القضائية.....	109
المقاصلة بالاتفاق.....	109
مقاضاة ما أتلف الدائن عيناً من مال الدين.....	109
طلب المقاصلة.....	110
مقاضاة الدين غير المسموع للتقادم.....	110
التمسك بضمانت الحق اضرار بالغير.....	110
ج. اتحاد الذمتين.....	110
زوال سبب اتحاد الذمتين.....	110
الفرع الثاني	
التنفيذ الجيري	
التنفيذ الجيري.....	110
أولاً: التنفيذ العيني.....	110





111	ثانياً: الالتزام بعمل أو امتناع عن عمل
111	حكم المحكمة
111	بذل العناية
111	طلب الإزالة
111	ثالثاً: التنفيذ بطريق التعويض
111	استحقاق الضمان بإعذار الدين
112	حالات عدم ضرورة إعذار الدين
112	تقدير الضمان غير المقدر في القانون أو العقد
112	الشرط الجزائي / تحديد مقدار الضمان
112	أموال الدين ضامنة للوفاء بديونه

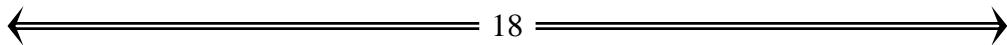
الفرع الثالث

الوسائل المشروعة لحماية التنفيذ

112	1. الدعوى غير المباشرة
113	اعتبار الدائن نائباً عن مدینه في استعمال حقوقه
113	2. دعوى الصورية
113	نفاذ العقد الحقيقي لا الصوري
113	3. دعوى عدم نفاذ تصرف الدين في حق الدائن
113	إحاطة الدين بمال الدين
113	عدم نفاذ تصرف الدين الذي أحاط الدين بماله
114	ادعاء الدائن بإحاطة الدين بمال الدين
114	استقادة جميع الدائنين من عدم نفاذ التصرف
114	تقادم دعوى عدم نفاذ التصرف
114	4. الحجر على الدين المفلس
114	الحجر القضائي
114	مراعاة الظروف المحيطة بالدين قبل الحجر
114	تسجيل دعوى الحجر
115	تغيير موطن الدين المحجور
115	آثار حكم الحجر
115	عدم نفاذ إقرار الدين بدين آخر
115	نفقة المحجور
115	بيع وقسمة أموال المحجور
116	حالات انتهاء الحجر
116	طلب إعادة الديون التي حلّت بسبب الحجر
116	الطعن في تصرفات الدين
116	الامتناع عن الوفاء
116	5. حق الاحتياط



الاحتباس لغايات استيفاء المصاروفات الضرورية 117	
المحافظة على الشئ المحبوس 117	
احقية الحابس في الاستيفاء 117	
انقضاء حق الاحتباس 117	
الفصل الثالث	
التصرفات المشروطة بالتعليق والأجل	
الفرع الأول	
الشرط	
الشرط 117	
التصرف المنجز 118	
التصرف المعلق على شرط 118	
شروط صحة التعليق 118	
بطلان التصرف المعلق على شرط 118	
نفاذ التصرف المعلق على شرط 118	
زوال التصرف إذا تحقق الشرط 118	
المعلق بالشرط 118	
مراعاة الشرط 118	
الفرع الثاني	
الأجل	
الأجل 118	
أجل الوفاء عند المقدرة 119	
سقوط الحق في الأجل 119	
حق التنازل عن الأجل 119	
حول الدين المؤجل 119	
الفصل الرابع	
تعدد المحل	
الفرع الأول	
التغيير في المحل	
التغيير في المحل 119	
تحديد مدة الاختيار 120	
انتقال حق الاختيار 120	
هلاك الشيء في يد المدين 120	
الفرع الثاني	
إبدال المحل	
إبدال المحل 120	



الفصل الخامس تعدد طرفي التصرف

1. التضامن بين الدائنين.....	120
الإيفاء لأي من الدائنين المتضامنين.....	121
براءة ذمة الدين التي لا تبرئ ذمة الباقيين.....	121
مطالبة الدين بالدين مجتمعين أو منفردين.....	121
تأدية الدين لأحد الدائنين المتضامنين.....	121
2. الدين المشترك.....	121
المطالبة بحصة الدين المشترك.....	121
المشاركة في بعض الدين.....	121
رجوع الشركاء على الشريك.....	122
مشاركة الشركاء في المبلغ المأخذ من الكفيل.....	122
شراء أحد الشركاء نصيبه في دين مشترك.....	122
هبة أحد الشركاء حصته في الدين للمدين.....	122
المصالحة على حصة أحد الشركاء.....	122
تأجيل الدين المشترك.....	122
المسؤولية التضامنية بين المدينين.....	123
3. التضامن بين المدينين.....	123
وفاء أحد المدينين الدين.....	123
المطالبة بالدين.....	123
تجديد الدين.....	123
انقضاء حصة أحد المدينين المتضامنين.....	123
عدم إبراء الدائن باقي المدينين.....	123
حق رجوع الدائن على باقي المدينين.....	123
إبراء أحد المدينين من الدين أو التضامن.....	124
عدم سماع الدعوى لمرور الزمن.....	124
مسؤولية المدين المتضامن.....	124
عدم نفاذ الصلح الذي يعقده أحد المدينين.....	124
إقرار المدين المتضامن بالدين.....	124
صدر حكم على أحد المدينين المتضامنين.....	124
حق الرجوع على باقي المدينين.....	125
تحمل الدين كله.....	125
4. عدم قابلية التصرف للتجزئة.....	125
تعدد الدائنوں في تصرف لا يقبل التجزئة.....	125
تعدد المدينون في تصرف لا يقبل التجزئة.....	125

الفصل السادس
انقضاء الحق

125	1. الإبراء.....
126	لا يتوقف الإبراء على قبول المدين.....
126	لا يصح الإبراء عن دين مستقبل.....
126	سريان أحكام التبرع على الإبراء.....
126	استحالة التنفيذ.....
126	2. استحالة التنفيذ.....
126	القادم الطويل المسقط للدعوى.....
126	3. مرور الزمان المسقط للدعوى.....
126	تقادم الحقوق الدورية والريع المستحق.....
127	تقادم الدعوى إذا انقضت خمس سنوات.....
127	تقادم الدعوى إذا انقضت سنتان.....
127	حالات تقادم سماع الدعوى.....
127	بداية المدة لعدم سماع دعوى التقادم.....
127	تقادم ترك الدعوى.....
128	حساب مدة التقادم.....
128	وقف التقادم.....
128	ترك بعض الورثة الدعوى مدة التقادم.....
128	الإقرار بالحق يقطع التقادم.....
128	قطع التقادم.....
128	آثار قطع التقادم.....
128	عدم سمع توابع الدعوى للتقادم.....
128	التازل عن دفع التقادم.....
129	القضاء بعدم سماع الدعوى.....

الكتاب الثاني
العقود
الباب الأول
عقود التملك
الفصل الأول

130	1. البيع.....
130	أ. أركان البيع.....
130	العلم بالبيع.....
130	البيع بالنموذج.....
130	اختلاف المبيع للنموذج.....
131	البيع بشرط التجربة.....
131	مدة التجربة.....

هلاك المبيع في يد المشتري.....	131
حكم البيع بعد التجربة.....	131
فقدان المشتري اهلية قبل إجازة البيع.....	131
وفاة المشتري قبل اختياره.....	131
استعمال المبيع في مدة التجربة.....	132
البيع بشرط المذاق.....	132
تحديد الثمن.....	132
ب. الثمن وما يتصل به.....	132
شروط الثمن المسمى.....	132
البيع بطريق المراقبة.....	132
تحديد الثمن بنوع من النقود.....	132
الزيادة والحط في الثمن.....	133
الثمن في البيع المطلق.....	133
الثمن المؤجل.....	133
نقل الملكية.....	133
2. آثار البيع.....	133
أولاً: التزامات البائع.....	133
أ. نقل الملكية.....	133
نقل الملكية في البيع الجزافي.....	133
تعليق نقل الملكية.....	134
تسليم المبيع.....	134
ب. تسليم المبيع.....	134
حالة المبيع عند التسليم.....	134
تسليم ملحقات المبيع.....	134
عدم مسؤولية البائع بعد التسليم.....	134
القص أو الزيادة في المبيع.....	134
تقادم دعوى فسخ عقد أو انفاس الثمن.....	135
كيفية تسليم المبيع.....	135
تسليم المبيع الذي في حوزة المشتري.....	135
الاتفاق على اعتبار المشتري متسلما.....	135
تسليم المبيع الحكمي.....	135
ما يعتبر تسليم حكمي.....	135
تسليم المبيع في البيع المطلق.....	136
هلاك البيع قبل التسليم.....	136
هلاك المبيع بفعل المشتري.....	136
هلاك المبيع بفعل شخص آخر.....	136
ضمان سلامة المبيع.....	136
الخصومة في استحقاق المبيع.....	137
القضاء باستحقاق المبيع.....	137



137	اشتراط عدم ضمان البائع للثمن
137	الرجوع على البائع
137	المصالحة قبل القضاء للمستحق
138	استحقاق بعض المبيع
138	الادعاء بالاستحقاق بعد هلاك المبيع
138	المطالبة بريع المبيع
138	خيار العيب
138	ج. ضمان العيوب الخفية (الخيار العيب)
139	أحكام العيب القديم
139	حالات مسؤولية البائع عن العيب القديم
139	سقوط خيار العيب
139	هلاك المبيع المعيب في يد المشتري
139	العيب الجديد
140	الزيادة المانعة من الرد
140	عيوب بيع أشياء متعددة صفقة واحدة
140	انقال حق ضمان العيب
140	تقادم دعوى ضمان العيب
140	دفع الثمن وتسليم المبيع
140	ثانياً: التزامات المشتري
140	أ. دفع الثمن وتسليم المبيع
140	احتباس المبيع
141	قبض المشتري المبيع قبل أداء الثمن
141	عدم وجود المبيع في مكان العقد
141	تسليم الثمن العجل
141	هلاك المبيع في يد المشتري على سوم الشراء
141	دعوى استحقاق المبيع
142	عدم دفع الثمن في الموعد المحدد
142	موت المشتري مفلاساً
142	نفقات تسليم الثمن وعقد البيع
142	ب. النفقات
142	بيع السلم
142	3. بيع مختلفة
142	أ. السلم
142	شروط بيع السلم
143	شروط ثمن السلم
143	تصرف المشتري في المبيع المسلم فيه
143	تعذر تسليم المبيع عند حلول الأجل
143	موت البائع في السلم قبل أجل المبيع
143	طلب تعديل السعر أو الشروط المجنحة



ب. المخارجة.....	144
آثار المخارجة.....	144
التزامات المخارج.....	144
اتباع الإجراءات القانونية.....	144
ج. البيع في مرض الموت.....	144
بيع المريض.....	144
بيع المريض من أجنبى.....	145
بيع المريض لأجنبى بأقل من قيمة مثنه.....	145
تصرف المشتري في بيع المريض.....	145
د. بيع النائب لنفسه.....	145
شراء الوسطاء والخبراء للأموال المعهود إليهم بيعها.....	145
بيع شخص ملك غيره بدون إذنه.....	145
م. بيع ملك الغير.....	145
انقلاب عقد البيع صحيحاً في حق المشتري.....	146
و. المقايضة.....	146
المتابعون في المقايضة.....	146
خروج المقايضة عن طبيعتها.....	146
مصروفات المقايضة ونفقات التسليم.....	146
سريان أحكام البيع على المقايضة.....	146
الفصل الثاني	
الهبة	
الفرع الأول	
الهبة	
الهبة.....	146
انعقاد الهبة.....	147
عدم نفاذ الهبة.....	147
هبة الدين للمدين.....	147
استرداد الهبة.....	147
شروط العرض في الهبة المشروطة.....	147
حالات عدم انعقاد الهبة.....	147
بطلان الهبة.....	148
سريان أحكام الوصية على الهبة في مرض الموت.....	148
نفاذ عقد الهبة.....	148
آثار الهبة بالنسبة للواهب.....	148
الفرع الثاني	
آثار الهبة	
1. بالنسبة إلى الواهب.....	148
ضمان الواهب استحقاق الموهوب.....	148



148	الرجوع على الواهب
148	الزيادة في الموهوب
149	عدم ضمان العيب الخفي في الموهوب
149	تنفيذ اشتراط الواهب
149	2. بالنسبة للموهوب له
149	عوض الهمة
149	الموهوب مثقل بحق وفاء لدين
149	نفقات عقد الهمة
الفرع الثالث	
الرجوع في الهمة	
149	الرجوع في الهمة
150	أسباب فسخ الهمة
150	إبطال الهمة
150	موازع الرجوع في الهمة
150	إبطال أثر عقد الهمة
151	استعادة الواهب الموهوب
الفصل الثالث	
الشركة	
الفرع الأول	
الشركة بوجه عام	
151	الشركة
151	1. أحکام عامة
151	شخصية الشركة
151	شروط عقد الشركة
151	2. أركان الشركة
152	شروط رأس المال
152	شروط الحصص
152	الأرباح والخسائر
152	بطلان شرط القدر المقطوع من الربح
152	نصيب الربح للشريك بالعمل
153	بطلان العقد
153	3. إدارة الشركة
153	الإنابة في تمثيل الشركة
153	مدير الشركة
153	تعدد المديرين
154	عزل المدير نفسه
154	الاطلاع على دفاتر الشركة
154	التزامات الشريك
154	4. آثار الشركة



احتياز الشريك لنفسه من مال الشركة.....	154
التزام الشركاء بدين الشركة.....	154
ليس للشريك أن يستوفي حقه من رأس مال الشريك المدين له.....	155
حالات انتهاء الشركة.....	155
5. انقضاء الشركة.....	155
امتداد الشركة.....	155
الاتفاق على استمرار الشركة.....	155
حل الشركة قضائيا.....	156
طلب فصل أحد الشركاء.....	156
تصفية الشركة.....	156
6. تصفية الشركة وقسمتها.....	156
شخصية الشركة.....	156
أعمال التصفية.....	157
تصفيّة الشركة وقسمتها.....	157
قسمة أموال الشركة.....	157

**الفرع الثاني
بعض أنواع الشركات**

1. شركة الأعمال.....	157
التزام الشركاء.....	157
شركة الأعمال.....	157
قسمة الأرباح.....	158
تضامن الشركاء.....	158
ضمان التلف.....	158
الشراكة بالمكان والآلات.....	158
عقد شركة نقل.....	158
2. شركة الوجه.....	158
توزيع أرباح شركة الوجه.....	159
3. شركة المضاربة.....	159
شروط صحة المضاربة.....	159
تصرف المضارب.....	159
أنواع المضاربة.....	159
اعتبار المضارب مأذوناً.....	159
خلط مال المضارب.....	160
الاشتراك بالربح.....	160
تحمل الخسارة.....	160
انتهاء المضاربة.....	160
انتهاء المضاربة بعزل رب المال.....	160
انتهاء المضاربة بانقضاء الأجل.....	160
ضمان الضرر.....	161

فسخ المضاربة.....	161
موت المضارب.....	161
شركة المضاربة.....	161
الفصل الرابع	
القرض	
القرض.....	161
تمام القرض.....	161
المقرض.....	161
المال المقترض.....	162
اشترط منفعة زائدة.....	162
استحقاق القرض.....	162
ظهور عيب في القرض.....	162
القرض.....	162
التزام المقرض.....	162
القرض لعدة أشخاص.....	162
مكان وفاء القرض.....	162
الفصل الخامس	
الصلح	
الصلح.....	163
شروط عاقد الصلح.....	163
صلح الصبي.....	163
شروط المصالح عنه.....	163
شروط بدل الصلح.....	163
ما يصح الصلح عنه.....	163
الصلح.....	164
الصلح بحكم المقايبة.....	164
ما يتربى على الصلح.....	164
أثر الصلح على الحقوق.....	164
إقالة الصلح.....	164
الباب الثاني	
عقود المنفعة	
الفصل الأول	
الإيجار.....	
الفرع الأول	
الإيجار بوجه عام	
الإيجار.....	165
أهلية العاقد وقت العقد.....	165
أركان الإيجار.....	165
نفاذ عقد الإيجار وإيجار الفضولي.....	165



165	محل الإيجار.....
165	شروط المنفعة.....
166	شروط بدل الإيجار.....
166	محل بدل الإيجار.....
166	استحقاق الأجرة.....
166	اشترط تعجيل الأجرة.....
166	استحقاق الأجرة.....
166	استحقاق الأجرة قبل تسليم المأجور.....
166	بدء مدة الإيجار.....
167	مدة الإيجار.....
167	شروط مدة الإيجار.....
167	إضافة الإيجار للمستقبل.....
167	مدد إيجار مال الوقف والبيتيم.....
167	امتداد مدة الإيجار.....
167	تفيد العقد.....
167	أحكام الإيجار.....
168	انتقال حق الانتفاع.....
168	تسليم المأجور.....
168	الالتزامات المؤجر.....
168	1. تسليم المأجور.....
168	الإمتاع عن التسليم.....
168	الأجرة الإجمالية.....
168	ما يسري على تسليم المأجور.....
168	2. صيانة المأجور.....
169	رجوع المستأجر على المؤجر بما أنفقه على المأجور.....
169	منع المستأجر من بعض الأعمال.....
169	التعرض للمستأجر.....
169	ما يتربى على التعرض.....
170	ضمان عيوب المأجور.....
170	طلب المستأجر الفسخ.....
170	الخيار العيب في المأجور.....
170	بطلان الإعفاء من ضمان التعرض.....
170	زيادة الأجرة.....
170	بيع المأجور بدون إذن المستأجر.....
170	المحافظة على المأجور.....
170	الالتزامات المستأجر.....
170	1. المحافظة على المأجور.....
171	التجاوز في استعمال المأجور.....
171	الإحداث في المأجور.....





171	ترميم المأجور.....
171	منع من صيانة المأجور.....
171	فوات الانتفاع بالmAجور.....
172	منع السلطات الانتفاع بالmAجور
172	حالات جواز للمستأجر بفسخ العقد.....
1. رد المأجور .2. إبقاء المأجور تحت اليد دون حق .3. الالتزام بنفقات الرد	إحداث المستأجر في المأجور.....
172	إعارة المأجور وتأجيره.....
173	إعارة المأجور.....
173	تاجير المأجور
173	قيود المستأجر.....
173	حلول المستأجر الجديد محل المستأجر الأول.....
173	حق المؤجر في نقض العقد.....
173	انتهاء وتجديد عقد الإيجار.....
173	انتهاء الإيجار.....
173	أجر المثل.....
174	1. لا ينتهي الإيجار بوفاة أحد العاقددين .2. فسخ العقد من الورثة.....
174	طلب فسخ العقد وضمان ضرر المتعاقد الآخر.....

الفرع الثاني
بعض أنواع الإيجار

174	أولاً: إيجار الأراضي الزراعية.....
174	إيجار الأرضي المشغولة بزرع غير مدرك.....
174	إيجار الأرضي المشغولة بالزرع.....
174	إيجار الأرضي المشغولة بالزرع إجارة مضافة.....
175	ما يشمل الإيجار.....
175	زراعة ما يشاء المستأجر.....
175	انقضاء مدة الإيجار.....
175	استغلال الأرض الزراعية.....
175	إجراء التصليحات.....
175	فسخ العقد.....
176	هلاك الزرع قبل الحصاد بسبب لا يد للمستأجر فيه
176	عدم جواز فسخ العقد
176	المزارعة.....
176	ثانياً: المزارعة.....
176	شروط صحة المزارعة.....
176	1. إنشاء العقد.....
176	الاتفاق على الحصص
176	مدة الزراعة.....



177	اقتسام المحصول.....
177	2. آثار العقد.....
177	استحقاق أرض المزارعة بعد زراعتها.....
177	3. التزامات صاحب الأرض.....
177	4. التزامات المزارع.....
178	الالتزام المحافظة على الأرض.....
178	عدم جواز تأجير المزارع للأرض.....
178	5. انتهاء المزارعة.....
178	استمرار الزارع في العمل حتى يدرك الزرع.....
178	آثار فسخ أو بطلان العقد.....
179	ثالثاً: المساقاة.....
179	شروط المساقاة.....
179	المساقاة عقد لازم.....
179	آثار عدم تعيين مدة المساقاة.....
179	أحكام الأعمال والنفقات.....
180	عدم جواز مساقاة الغير.....
180	ما يترتب على استحقاق الشجر.....
180	عجز المساقى عن العمل.....
180	انقضاء مدة المساقاة.....
181	آثار الوفاة على المساقاة.....
181	سريان أحكام المزارعة.....
181	رابعاً المغارسة.....
181	سريان أحكام المساقاة على المغارسة.....
181	خامساً: إيجار الوقف.....
182	عدم جواز استئجار المتولي للوقف.....
182	ليس للموقوف عليه إيجار الوقف.....
182	مراجعة شرط الواقع في إجارة الوقف.....
182	مدة إيجار الوقف.....
182	إيجار الوقف بأقل منأجر المثل.....
183	إذا طرأ على موقع عقار الوقف تحسن.....
183	انقضاء مدة الإجارة وكان للمستأجر بناء أو غرس.....
183	انتهاء مدة الإجارة وكان للمستأجر بناء إقامه بدون إذن.....
183	أخذ رأي وزارة الأوقاف في أمور الإذن.....
184	سريان أحكام عقد الإيجار على إجارة الوقف.....



الفصل الثاني

الإعارة

184	الإعارة.....
184	تمام الإعارة.....
184	شروط الشئ المعاشر.....
184	1. احكام الإعارة.....
184	العارية.....
184	إعارة مال ما تحت يد ولية الولي أو الوصي.....
184	إعارة مال الزوج بدون إذنه.....
185	المطالبة باجر العارية بعد الانتفاع.....
185	آثار استحقاق العارية في يد المستعير.....
185	آثار الإعارة المؤقتة.....
185	2. التزامات المستعير.....
185	نفقة العارية.....
185	التزامات المستعير.....
186	عيب استعمال العين المستعارة.....
186	التصرف بالعارية.....
186	إيداع العارية.....
186	انفساخ الإعارة.....
186	3. انتهاء الإعارة.....
186	رد العارية.....
187	تسليم الأشياء النفيسة إلى المعير.....

الباب الثالث

عقود العمل

الفصل الأول

عقد المقاولة

187	عقد المقاولة.....
187	تعهد المقاول.....
187	وصف عقد المقاولة.....
187	اشتراط تقديم مادة العمل.....
187	1. التزامات المقاول.....
188	آلات المقاول.....
188	إنجاز العمل.....
188	ضمان المقاول ما تولد عن فعله.....
188	حبس العين حتى استيقاء الأجرة.....
188	تضامن المقاول مع المهندس.....
189	المسؤولية عن عيوب التصميم.....
189	بطلان شرط إعفاء المقاول.....



189	تقادم دعوى الضمان.....
189	تسليم العمل.....
189	2. التزامات صاحب العمل
189	دفع الأجر عند تسلم المعقود عليه
189	زيادة النفقات.....
190	عدم جواز المطالبة بالزيادة في الأجر.....
190	أجر المثل المقاول
190	أجر مثل المهندس.....
190	المقاول الثاني
190	مطالبة المقاول الثاني صاحب العمل
191	انقضاء المقاولة.....
191	فسخ المقاولة.....
191	عجز المقاول عن إتمام العمل.....
191	تعويض المتضرر من الفسخ.....
191	فسخ المقاولة بموت المقاول.....

الفصل الثاني

عقد العمل

191	عقد العمل.....
191	1. انعقاده وشروطه
192	مدة عقد العمل.....
192	فسخ العقد غير المحدد المدة
192	بداية العمل.....
192	انتهاء عقد العمل بانتهاء مده
192	أجر العامل.....
192	ما يدخل في الأجر.....
193	أجر المثل.....
193	أجر المتعلم.....
193	الالتزامات العامل.....
193	2. آثار عقد العمل.....
193	أ. التزامات العامل.....
193	توبع العامل.....
193	تبعية العامل لصاحب العمل.....
193	ضمان العامل للنقص والتلف.....
194	منافسة العامل لصاحب العمل.....
194	بطلان شرط عدم المنافسة.....
194	حق صاحب العمل في اختيار العامل
194	تأدية الأجر للعامل
194	ب. التزامات صاحب العمل.....





195	توفير الأمان والسلامة في المنشأة.....
195	لزوم أجر المثل.....
195	كسوة العامل واطعامه.....
195	مدة أجل عقد العمل.....
195	اداء الأجر إلى تمام مدة العقد.....
195	الالتزام بالقوانين الخاصة.....
196	3. انتهاء عقد العمل.....
196	فسخ عقد العمل.....
196	فسخ العقد بالوفاة.....
196	تقادم دعوى العمل.....
196	سريان أحكام عقد الإيجار.....
الفصل الثالث	
عقد الوكالة	
196	الوكالة
196	1. إنشاء الوكالة.....
197	وكالة بالخصوصية.....
197	التوكيل المطلق، المقيد، المعلق على شرط أو المضاف.....
197	الوكالة الخاصة والعامة.....
197	وكالة بلفظ عام.....
197	توكيل خاص بنوع العمل.....
197	الإجازة اللاحقة.....
198	2. آثار الوكالة.....
198	أ. التزامات الوكيل.....
198	بذل الوكيل العناية.....
198	1. تعدد وكلاه لكل منهم عقد مستقل 2. تعدد وكلاه بعقد واحد.....
198	عدم جواز توكيل غيره إلا بإذن الموكل.....
198	إضافة عقود الهبة والرهن والقرض للموكل.....
199	شروط إضافة العقد للموكل.....
199	اعتبار المال الذي قبضه الوكيل لحساب موكله.....
199	الوکيل بالقبض.....
199	الوکيل بالشراء.....
199	عدم شراء الوکيل الشيء لنفسه.....
199	حالات الشراء للوکيل.....
200	حق الوکيل بالشراء بالرجوع.....
200	1. بيع الوکيل مال موكله.....
200	بيع الوکيل غير الجائز.....
200	الوکيل بالبيع غير المقيد بالبيع نقداً.....
200	حق الموکل قبض ثمن المبيع.....





التزامات الوكيل بأن يواقي موكله بالمعلومات 201	
ب. التزامات الموكل 201	
التزامات الموكل بأداء الأجر 201	
التزامات الموكل برد ما أنفقه الوكيل 201	
التزامات الموكل بكل ما يترب في ذمة الوكيل 201	
التوكيل بأداء دين 201	
سريان أحكام النيابة في التعاقد 202	
3. إنهاء الوكالة 202	
وكالة غير قابلة للعزل 202	
الالتزام الموكل بضمان ضرر الوكيل 202	
إقالة الوكيل نفسه من الوكالة 202	
يضمن الوكيل ما ينجم عن تنازله عن التوكل 202	
انزال الوكيل بالخصوصية 203	

الفصل الرابع عقد الإيداع

الإيداع 203	
1. إنشاء العقد 203	
شروط عقد الإيداع 203	
اتمام عقد الإيداع 203	
عدم جواز تقاضي اجر حفظ الوديعة 203	
الوديعة آمنة في يد المودع لديه 203	
2. آثار العقد 203	
أ. التزامات المودع لديه 203	
العنابة بحفظ الوديعة 204	
عدم الجواز للمودع لديه بایداع الوديعة لدى أجنبي 204	
عدم جواز استعمال الوديعة 204	
رد الوديعة 204	
رد منافع الوديعة وثمارها 204	
تعدد المودع لديهم 204	
غياب المودع غيبة منقطعة 205	
رد حصة أحد أصحاب المال المشترك 205	
الوديعة في التركة آمنة 205	
بيع الوارث للوديعة 205	
تأدية الأجر للمودع 205	
ب. التزامات المودع 206	
تأدية ما أنفقه المودع لديه 206	
الإنفاق على الوديعة بغير إذن 206	
مصاريف رد الوديعة 206	

206	حق الرجوع على المودع لديه
206	موت المودع.....
206	اعتبار الوديعة قرضاً
206	3. أحكام خاصة ببعض الودائع
207	اعتبار الإيداع مقرضاً بشرط الضمان.....
207	إخطار نزلاء الفنادق بما ضاع منهم.....
207	فسخ عقد.....
207	إذا عرض للمودع لديه جنون.....
الفصل الخامس	
عقد الحراسة	
208	عقد الحراسة.....
208	عدم جواز الانفراد بالحفظ.....
208	تعيين حارس على المال.....
208	حراسة أموال الوقف.....
208	تعيين الحارس من المحكمة.....
209	المال في يد الحارسأمانة.....
209	حقوق الحارس والتزاماته.....
209	التزام الحارس بالمحافظة على الأموال.....
209	صلاحيات الحارس بالتصرف.....
209	التزام الحارس بالموافقة بالمعلومات الضرورية.....
209	احتساب المبالغ التي صرفها الحارس.....
209	أجر الحارس.....
210	تخلي الحارس عن مهمته.....
210	شروط تعيين حارس جديد.....
210	انتهاء الحراسة.....
الباب الرابع	
عقود الغرر	
الفصل الأول	
الرهان والقامرة	
210	الرهان
210	محل الرهان.....
210	شروط عقد الرهان.....
211	الالتزام ببذل العوض.....
211	التخصيص لغير الفائز.....
211	الجعل للفائز.....
211	الاتفاق على المقامرة.....



الفصل الثاني المترتب مدى الحياة

211	المترتب مدى الحياة.....
212	شروط المترتب مدى الحياة.....
212	إذا لم يفِ الملزوم بالتزامه.....
212	موت الواعد قبل وفاة الملزوم له.....

الفصل الثالث عقد التأمين

212	1. أركان العقد وشروطه.....
212	أركان عقد التأمين
212	تعارض التأمين مع الدين أو النظام العام.....
213	تأمين المخاطر.....
213	أحكام عقد التأمين.....
213	الشروط الباطلة في وثيقة التأمين.....
213	الاتفاق على إعفاء المؤمن.....
213	حلول المؤمن محل المؤمن له.....
214	2. آثار العقد
214	أ. التزامات المؤمن له
214	كتمان المعلومات بسوء نية
214	ب. التزامات المؤمن
214	آثار التزام المؤمن في التأمين من المسئولية المدنية
214	دفع التأمين لغير المتضرر
215	تقادم دعوى تأمين
215	مسؤولية المؤمن في تأمين الحريق
215	1. التأمين من الحريق
215	أحكام خاصة ببعض أنواع التأمين
215	مسؤولية المؤمن عن أضرار الحريق
215	مسؤولية المؤمن عن أضرار تابعيه
216	المسؤولية عن أضرار الحريق
216	التبليغ عن التأمينات الأخرى
216	حد التأمين من الحريق
216	التأمين من الحريق المعقود على منقولات
216	الشيء المؤمن عليه المثقل برهن
216	2. التأمين على الحياة.....
217	شروط نفاذ عقد التأمين على حياة الغير
217	التزامات المؤمن عن انتحار المؤمن له
217	إبراء المؤمن له من التزاماته
217	اشترطت دفع مبلغ التأمين.....





217	إنهاء عقد الالتزام بأقساط دورية
218	الغلط في سن المؤمن على حياته
218	حق الحلول
218	المبالغ المتتفق على دفعها من تركة المؤمن له
	الباب الخامس
	عقود التوثيقات الشخصية
	الفصل الأول
	الكفالة
218	1. أركان الكفالة
218	انعقاد الكفالة
219	شروط الكفيل
219	الكفالة المنجزة أو المقيدة بشرط
219	شروط صحة الكفالة
219	الكفالة بنفقة الزوجة والأقارب
219	الكفالة بالثمن عن المشتري
219	كفالة المريض مرض الموت
219	الكفالة بشرط براءة الأصيل
219	الرجوع عن الكفالة المعلقة أو المضافة
220	ما تشمله الكفالة
220	الكفالة بالنفس
220	تعهد الكفيل في أداء الدين عند عدم التسليم
220	براءة الكفالة بالنفس
220	الكفالة بالدرك
220	مطالبة كفيل البائع بالدرك
220	2. آثار الكفالة
220	أ. بين الكفيل والدائن
221	آثار الكفالة بين الكفيل والدائن
221	الكفالة المقيدة بأداء الدين
221	الكفالة المطلقة
221	تأجيل الدين على الكفيل والأصيل
221	التنفيذ على الأموال الموثقة للدين
221	الرجوع على كفيل الكفيل
221	استحقاق الدين في تركة من مات
222	تعدد الكفلاء لدين واحد
222	رجوع الكفيل على الكفلاء المتضامنين
222	تضامن الكفلاء
222	براءة ذمة الأصيل والكفيل
222	تقدّم الدائن الذي أفلس مدينه في التقليسة



رجوع الكفيل على الأصل 222
1. تسليم الكفيل مستداته عند وفائه الدين لاستعمال حقه بالرجوع 222
2. التخلی عن الدين المؤوث بتوثيق عینی للکفیل 222
إنذار الدائن باتخاذ إجراءات ضد المدين 223
رجوع المدين بما كفله لا بما أداه 223
ب. بين الكفيل والمدين 223
1. إخبار الكفيل عن أداء الدين 2. إدخال الأصل في الدعوى إذا أقيمت على الكفيل 223
منع الكفيل من السفر 223
رجوع الكفيل على المدين 223
رجوع الكفيل على المدينين المتضامنين 224
3. انتهاء الكفالة 224
حالات إبراء الكفيل من الكفالة 224
المصالحة على قدر من الدين 224
انحصار إرث الدائن في المدين 224
مطالبة الكفيل في الكفالة المؤقتة 224
إحالة الكفيل بالدين المكفول على آخر 224

الفصل الثاني

الحوالة

1. إنشاء الحالة 225
الحالة عقد لازم 225
الحالة المقيدة والمطلقة 225
شروط صحة الحالة 225
شروط صحة الحالة 225
إحالة المستحق في الوقف 225
قبول الأب أو الوصي الحالة على الغير 225
شروط انعقاد الحالة 226
بطلان الحالة 226
2. آثار الحالة 226
أ. فيما بين المحال له والمحال عليه 226
حق المحال له في مطالبة المحال عليه 226
انتقال الدين على المحال عليه 226
ضمانات الدين المحال به 226
تمسك المحال عليه بالدفع 227
حق المحيل في مطالبة المحال عليه 227
ب. فيما بين المحيل والمحال عليه 227
سقوط حق المحيل في المطالبة 227
عدم جواز امتناع المحال عليه عن الوفاء 227
آثار تمام الحالة المطلقة برضأ المحيل 227





227	تسليم المحيل سند الحق المحال به.....	ج. فيما بين المحال له والمحيل
227	ضمان المحيل له يسار المحال عليه.....	
228	اختصاص المحال له بمال في الحالة المقيدة.....	
228	بطلان الحالة المقيدة.....	
228	أحوال رجوع المحال له على المحيل.....	
228	آثار تعدد الحالة بحق واحد.....	
228	د. فيما بين المحال له والغير.....	
229	وقوع حجز تحت يد المحال عليه.....	
229	3. انتهاء الحالة	
	الكتاب الثالث	
	الباب الأول	
	حق الملكية	
	الفصل الأول	
	حق الملكية بوجه عام	
	الفرع الأول	
	مدة الحق ووسائل حمايته	
229	حق الملكية.....	
230	مالك الشيء.....	
230	نزع الملكية.....	
	الفرع الثاني	
	قيود الملكية	
230	تصرف المالك في ملكه.....	
230	الصرف في العقار الأميري	
230	تعلق حق الغير بالملك.....	
230	الضرر الفاحش	
230	حجب الضوء عن الجار	
231	إحداث الضرر في الجوار	
231	مضار الجوار.....	
231	عدم جواز اشتراط تقييد حقوق المتصرف إليه.....	
231	بطلان الشرط الذي يمنع تصرف المتصرف إليه	
	الفرع الثالث	
	الملكية الشائعة	
231	الملكية الشائعة.....	
232	تصرف الشركاء في الملكية الشائعة	
232	حق الشريك على الشيوع بيع حصته بلا إذن.....	
232	حق إدارة المال الشائع	
232	رأي أغلبية الشركاء في الإدارة ملزم للجميع.....	





232	حق الشركاء إجراء التغييرات لتحسين الانتفاع بالمال.....
233	الحق في حفظ المال المشترك.....
233	نفقات إدارة المال الشائع.....

الفرع الرابع انقضاء الشيوع بالقسمة

233	القسمة.....
233	شروط المقسم.....
233	القسمة الرضائية.....
233	حالات عدم جواز القسمة الرضائية.....
234	شروط صحة القسمة القضائية.....
234	المال المشترك.....
234	تعذر القسمة.....
234	الاعتراض على القسمة.....
234	ظهور دين على الميت بعد تقسيم التركة.....
234	المتقاسم.....
235	الرجوع عن القسمة.....
235	القسمة في خيار الغبن والاستحقاق.....
235	المطالبة بفسخ القسمة.....
235	تقادم دعوى إزالة الشيوع.....
235	بطلان القسمة.....
235	قسمة الفضولي.....
235	المهأيأة.....
235	1. قسمة المهأيأة.....
236	تعيين المدة في المهأيأة.....
236	خضوع قسمة المهأيأة لاحكام عقد الإيجار.....
236	اتفاق الشركاء على القسمة النهائية.....
236	اجتمع شفعاء في المال المشترك.....
236	لا تبطل المهنأيأة بموت أحد أصحاب الحصص.....
237	2. الشيوع الإجباري.....

الفرع الخامس ملكية الأسرة

237	ملكية الأسرة.....
237	مدة الانتفاع على ملكية الأسرة.....
237	أحكام ملكية الأسرة.....
237	إدارة المال المشترك في ملكية الأسرة.....
238	تطبيق قواعد الملكية الشائعة على ملكية الأسرة.....

الفرع السادس
ملكية الطبقات والشقق

238	الاجزاء المشتركة في البناء.....
238	عدم جواز قسمة الأجزاء المشتركة.....
238	ملكية الحائط المشترك.....
239	حق الانتفاع بالأجزاء المشتركة.....
239	تكاليف حفظ الأجزاء المشتركة.....
239	الاحداث والتعديل في الأجزاء المشتركة.....
239	الاعمال والترميمات لمنع سقوط العلو
239	إعادة بناء البناء المنهدم.....
240	الزيادة في ارتفاع البناء.....
240	اتحاد ملكية الطبقات والشقق.....

الفصل الثاني

أسباب كسب الملكية

الفرع الأول

إحراز المباحثات

240	1. المنقول.....
240	المنقول بغير مالك.....
240	الكنوز والمعادن.....
240	حق الصيد واللقطة.....
241	الأراضي الموات.....
241	2. العقار.....
241	إحياء وإعمار الأراضي الموات.....
241	إحياء جزء من أرض.....
241	تحجير الأرض الموات.....
242	ملكية حفر بئر تامة.....

الفرع الثاني

كسب الملكية بالخفية

242	1. الضمان.....
242	تملك المضمونات.....
.....	2. الميراث.....
242	3. التركة: أحکام التركة.....
242	1. تعين وصي التركة.....
242	ثبتت تعين وصي التركة.....
242	التحي عن وصاية التركة.....
243	سجل أوامر تعين أوصياء التركة.....
243	تسليم وصي التركة أموالها.....
243	المحافظة على التركة.....



حالات الصرف من التركة	243
عدم جواز اتخاذ أي إجراء على التركة	244
تصرف الوارث في مال التركة	244
المحافظة على أموال التركة	244
دعاة المدينين والدائنين للتركة بتقديم بيان بما لهم	244
إيداع بيان بما للتركة	244
الاستعانة في تقدير أموال التركة	245
عقوبة الاستيلاء غشا على مال التركة	245
المنازعة في صحة الجرد	245
2. تسوية ديون التركة	245
انقضاء الميعاد المحدد للمنازعة	245
وقف تسوية ديون التركة	245
وفاء ديون التركة	245
حلول الدين المؤجل	246
دفع القدر الذي اختص به كل وارث	246
الرجوع على من كسب بحسن نية	246
تنفيذ وصايا المورث	246
تسليم أموال التركة للورثة	246
3. تسليم أموال التركة وقسمتها	246
تسليم أموال التركة ما آل للورثة	246
حجۃ حصر الورثة	247
طلب الوارث نصيبه في الإرث مفرزاً	247
إجراء القسمة	247
سريان قواعد القسمة على التركة	247
تخصيص ما يستغل	247
اختصاص أحد الورثة بدين لها	247
الوصية بقسمة أعيان التركة على ورثة الموصي	248
الرجوع في القسمة المضافة لما بعد الموت	248
تؤول الأموال شائعة التي لم تدخل في القسمة	248
حصة من مات قبل وفاة المورث	248
ما يسري في القسمة المضافة	248
تسليم أموال التركة وقسمتها	248
4. أحكام الترکات التي لم تصف	248
تنفيذ دائي التركة بحقوقهم	248
مراعاة أحكام قانون الأيتام	249
4. الوصية	249
سريان أحكام الشريعة الإسلامية	249
لا تسمع عند الإنكار دعوى الوصية	249
التصرف في مرض الموت	249



250	تصرف شخص لأحد الورثة والاحتفاظ بحيازة العين.....
250	الاحتياج بالوصية.....

الفرع الثالث
انتقال الملكية بين الاحياء

250	الطملي.....
250	أولاً: الاتصال.....
250	1. الاتصال بالعقار.....
250	أ. الاتصال بفعل الطبيعة.....
250	تحول الأرض عن مكانها.....
250	الجزر المتكونة طبيعياً في مجرى الأنهار.....
250	الجزر المتكونة داخل البحيرات.....
251	الأراضي التي ينكشف عنها البحر.....
251	اتخاذ النهر مجرى جديداً.....
251	ب. الاتصال بفعل الإنسان.....
251	بذر الأجنبي في أرض الغير بدون إذنه.....
251	بناء المالك بمواد مملوكة لغيره بدون إذنه.....
251	إحداث شخص بناء بمواد من عنده على أرض مملوكة لغيره.....
252	إحداث شخص بناء بمواد من عنده على أرض مملوكة لغيره بزعم شرعي.....
252	إحداث شخص منشآت بمواد من عنده على أرض غيره بإذنه.....
252	إحداث منشآت بمواد لغيره على ارض احد.....
252	بناء أصحاب الحصص لنفسه في الملك المشترك القابل للقسمة.....
252	2. الاتصال بالمنقول.....
252	اتصال منقولان لمالكيين مختلفين.....
253	ثانياً: العقد.....
253	انتقال الملكية بالعقد.....
253	انتقال ملكية المنقول غير المعين بنوعه.....
253	تنقل الملكية بالتسجيل وفقاً لأحكام القوانين الخاصة.....
253	التعهد بنقل ملكية عقار.....
253	ثالثاً: الشفعة.....
253	أصحاب الحق في الشفعة.....
253	اجتماع أسباب الشفعة.....
254	آثار اجتماع الشفاعة.....
254	شراء عين تجوز فيها الشفعة ثم باعها الآخر.....
254	1. ثبوت الشفعة بعد البيع الرسمي 2. المبة بشرط العوض.....
254	شروط البيع الذي تثبت فيه الشفعة.....
254	شروط العقار المشفوع به.....
254	عدم بطلان الشفعة.....



1. لا شفعة في الوقف 2. الهبة بلا عوض 3. البناء والشجر بدون الأرض 4. الأراضي الأميرية 5. المقسم من العقارات..... 254.....	تجزئة الشفعة..... 255
حالات عدم سماع دعوى الشفعة..... 255	أ. إجراءات الشفعة..... 255
دعوى الشفعة..... 255	ثبوت الملك للشفعي..... 256
آثار الزيادة في الشفعة..... 256	ب. آثار الشفعة..... 256
نقض تصرفات المشتري..... 256	آثار الزيادة في الشفعة..... 256
رابعاً: الأولوية..... 256	نقض تصرفات المشتري..... 256
حق الأولوية..... 256	ثبوت الأولوية..... 256
ثبوت الأولوية..... 256	سريان أحكام الشفعة على الأولوية..... 257
سريان أحكام الشفعة على الأولوية..... 257	خامساً: الحيازة..... 257
آثار اقتران الحيازة بغير إكراه..... 257	آثار اقتران الحيازة بغير إكراه..... 257
اعتبار الحيازة مستمرة..... 257	اعتبار الحيازة مستمرة..... 257
انقال الحيازة..... 257	انقال الحيازة..... 257
تنازع أشخاص متعددون على الحيازة..... 258	تنازع أشخاص متعددون على الحيازة..... 258
الحيازة بحسن نية..... 258	الحيازة بحسن نية..... 258
زوال حسن النية لدى الحائز..... 258	زوال الحيازة..... 258
زوال الحيازة..... 258	عدم انقضاء الحيازة..... 258
عدم رفع اليد لاسترداد الحيازة..... 259	دعوى رفع اليد لاسترداد الحيازة..... 259
مرور الزمن المكسب..... 259	مرور الزمن المكسب..... 259
آثار الحيازة..... 259	آثار الحيازة..... 259
1. مرور الزمن المكسب..... 259	تقادم دعوى حيازة عقار..... 259
تقادم دعوى حيازة عقار..... 259	الوقف وأموال وعقارات الدولة..... 259
تقادم دعوى الملك المطلق والإرث والوقف الذري 260	تقادم دعوى الملك المطلق 260
التمسك بمرور الزمن المانع من سماع دعوى الملك المطلق..... 260	عدم سريان مرور الزمن المانع من سماع دعوى الملك 260
لا ينقطع مرور الزمن برفع اليد عن العقار..... 260	لا ينقطع مرور الزمن برفع اليد عن العقار..... 260
سريان قواعد التقادم المسقط على التقادم المكسب..... 260	سريان قواعد التقادم المسقط على التقادم المكسب..... 260
دعوى حيازة المنقول..... 260	دعوى حيازة المنقول..... 260
2. حيازة المنقول..... 261	استرداد السند من حائزه..... 261
3. تملك الثمار بالحيازة..... 261	3. تملك الثمار بالحيازة بحسن نية..... 261



261	مسؤولية الحائز سبيئ النية.....
261	4. استرداد النفقات.....
262	5. المسؤولية عن ال�لاك.....
262	مسؤولية الحائز سبيئ النية.....
262	الحقوق المترعة عن حق الملكية.....
	الباب الثاني
	الحقوق المترعة عن حق الملكية
	الفصل الأول
	حق التصرف
262	حق التصرف في الأراضي الأميرية.....
262	حقوق المتصرف بالأرض الأميرية.....
263	قيود حق التصرف.....
263	ما يسري على الشيوع في حق التصرف.....
263	وقف وتملك حق التصرف.....
263	إفراج الأرض الأميرية.....
	الفصل الثاني
	الفرع الأول
	حق الانتفاع
264	حق الانتفاع.....
264	كسب حق الانتفاع.....
264	آثار حق الانتفاع.....
264	ثمار الشيء المنتفع به.....
264	التصرف بالعين المنتفع بها.....
264	الالتزام بنفقات حفظ العين.....
264	العناية بحفظ الشيء.....
264	ضمان قيمة الشيء المنتفع به.....
264	إخطار المالك.....
264	استهلاك الاستعارة.....
264	انتهاء حق الانتفاع.....
264	انقضاء أجل الانتفاع.....
264	انقال حق المنفعة.....
264	التنازل عن حق الانتفاع.....
266	تقادم حق الانتفاع.....
	الفرع الثاني
	حق الاستعمال وحق السكن
266	حق الاستعمال وحق السكن.....
266	مدى حق الاستعمال وحق السكن.....
267	عمارة الدار.....



267	التنازل عن حق الاستعمال وحق السكن
267	سريان أحكام حق اللانقاض

الفرع الثالث

حق المساطحة (حق القرار)

267	حق المساطحة
267	كسب حق المساطحة
267	القرغ عن حق المساطحة
268	مدة حق المساطحة
268	تملك الإحداث بالأرض
268	انتهاء حق المساطحة
268	عدم انتهاء حق المساطحة
268	ما يطبق على المباني والمنشآت

الفصل الثالث

الوقف

268	الوقف
268	الوقف الخيري
269	انتهاء الوقف إلى جهة بر
269	الشخصية الحكيمية للوقف
269	حق التغيير والتبدل
269	رفض سماع الشهاد
269	التغيير في وقف المسجد
269	الشرط غير المعتر
269	شرط الواقف
270	وقف العقار
270	وهب وتوريث الوقف
270	سريان قواعد الاستحقاق
270	قسمة الوقف
270	تمثيل الوقف
271	الإشراف على الوقف
271	عزل المؤولي
271	الحقوق المترتبة على العقارات الموقوفة
271	1. الحكر
271	صحة التحكير
271	مدة الحكر
271	تصرف المحتكر
272	أبنية وغراس المحتكر
272	اداء الأجرة للمحكر
272	تحكير الأراضي الموقوفة

←	=	→
زيادة الأجرة.....		
272	سريان التقدير الجديد.....	
272	الالتزامات المحتكر.....	
272	فسخ عقد التحكير.....	
273	انتهاء حق الحكير.....	
273	إزالة الأبنية.....	
273	المطالبة بحق الحكير غير الموقف.....	
273	سريان أحكام الملكية.....	
273	2. صور من الحكير.....	
273	1. عقد الإجارتين.....	
273	2. خلو الانتفاع.....	
273	حق القرار في الخلو.....	
273	الخلو.....	
274	التزام المستأجر.....	
274	فسخ عقد الخلو.....	
274	أحكام خلو الامتناع.....	
الفصل الرابع		
الحقوق المجردة		
الفرع الأول		
إنشاء الحقوق المجردة		
274	الحق المجرد.....	
275	حقوق مجردة / اكتساب الحق.....	
275	الحقوق المجردة / الإذن باستخدام حق مجرد.....	
275	الحقوق المجردة / القيود على حق المالك.....	
275	الحقوق المجردة / إنشاء عقاريين منفصلين.....	
الفرع الثاني		
بعض الحقوق المجردة		
275	1. الحائط المشترك.....	
275	إعلاء الحائط المشترك.....	
276	إصلاح الحائط المشترك.....	
276	عدم اجبار الجار على إقامة حائط.....	
276	الحائط المشترك.....	
276	2. حق الطريق.....	
276	رفع الأشياء الضارة بالمرور.....	
276	بيع زواائد الطريق العام.....	
276	الطريق الخاص.....	
277	بيع حق المرور.....	
277	فتح أبواب على الطريق.....	



277	سد الباب المفتوح على الطريق الخاص
277	نفقات تعمير الطريق الخاص
277	3. حق المرور
277	المنع بسبب تجزئة العقار
278	4. حق الشرب
278	الانتفاع بمياه الأنهار
278	إنشاء مجرى
278	شق جدول آخر
278	اللزم أصحاب الحق بالإصلاحات الضرورية
278	حق الشرب
278	5. حق المجرى
278	تعمير حق المجرى
278	حق مجرى المياه
279	المطالبة بضرر حق المجرى
279	6. حق المسيل
279	السيول الطبيعية
279	تصريف المياه الزائدة
280	الانتفاع بمنشآت تصريف المياه
280	إجراء مسيل ضار بأرض الغير
280	تصريف مياه المنشآت الجديدة
280	تهيئة سطح العقار

الفرع الثالث

آثار الحقوق المجردة

280	آثار الحقوق المجردة
280	مباشرة حق الانتفاع
280	نفقات الأعمال
281	آثار الحقوق المجردة
281	تجزئة العقار المنتفع
281	تجزئة العقار الخادم

الفرع الرابع

انقضاء الحقوق المجردة

281	انقضاء الحقوق المجردة
281	اجتماع العقارين في يد مالك واحد
281	تعذر الاستعمال
282	انقضاء الحقوق المجردة
282	انقطاع أحد الشركاء بالحق يقطع التقادم
282	تقادم دعوى المطالبة بالحق المجرد

الكتاب الرابع
التأمينات العينية
الباب الأول
الرهن التأميني
الفصل الأول
إنشاء الرهن التأميني

283	إنشاء الرهن التأميني.....
283	انعقاد الرهن التأميني.....
283	شروط الراهن.....
283	رهن ملك الغير.....
283	رهن مال الأب عند ولده الصغير.....
284	رهن مال الصغير والمحجور عند أجنبي
284	شروط العقار المرهون.....
284	شروط العقار الواقع عليه الرهن التأميني.....
284	ما يشمله الرهن التأميني.....
284	رهن حصة الشريك في العقار الشائع.....
284	شروط مقابل الرهن التأميني.....
285	عدم تجزئة الرهن.....
285	سريان أحكام الرهن التأميني على المنقول.....

الفصل الثاني

آثار الرهن التأميني على الراهن

أولاً : بين عاقديه	أولاً : بين عاقديه
285	1. الراهن.....
285	حق إدارة العقار المرهون.....
285	ضمان العقار المرهون.....
285	هلاك العقار المرهون.....
286	انتقال الرهن عند هلاك المرهون.....
286	اقتضاء الدين من العقار المرهون إذا كان الراهن كفياً عيناً.....
286	2. المرتهن.....
286	آثار الرهن التأميني على المرتهن.....
286	نفذ الإجارة الصادرة من الراهن بحق المرتهن.....
287	نفذ الرهن التأميني في حق الغير.....
287	ثانياً : بالنسبة إلى غير المتعاقدين.....
287	أثر الرهن التأميني.....
287	نفذ حالة الرهن التأميني
287	1. حق التقدم.....
287	النزول عن مرتبة الرهن لدى مرتئن آخر.....
287	مرتبة الرهن التأميني.....



288	إدخال مصروفات العقد في دين الرهن.....
288	2. حق التتبع.....
288	إجراءات نزع ملكية المرهون وبيعه.....
288	حيازة العقار المرهون.....
288	تأدية دين الرهن وال النفقات.....
288	حق تطهير العقار الذي آل للحائز.....
288	إجراءات نزع الملكية الجبri.....
289	دخول الحائز في إجراءات بيع العقار.....
289	رسوم المزاد على غير حائزه.....
289	ضمان الحائز ما يصيب العقار المرهون.....
289	زيادة ثمن العقار المبيع على قيمة الديون.....
289	الاعتراض على الدين الذي بيع العقار بسببه.....
289	رجوع الحائز على المالك السابق.....

الفصل الثالث

انقضاء الرهن التأميني

290	انقضاء الرهن التأميني.....
290	تأدية الدين المؤتمن بالرهن وملحقاته.....
290	انقضاء الرهن التأميني ببيع العقار المرهون.....
290	انقضاء الرهن التأميني بانتقال ملكية العقار إلى المرتهن.....
290	انقضاء الرهن التأميني بتنازل الدائن المرتهن.....
290	انقضاء الرهن التأميني بهلاك محله.....
291	فك الرهن بانقضاء مدة التقادم.....
291	اختصار الورثة بموت الراهن أو المرتهن.....

الباب الثاني

الرهن الحيادي

الفصل الأول

إنشاء الرهن الحيادي

291	الرهن الحيادي.....
291	شروط المرهون رهناً حيازياً.....
291	شروط مقابل الرهن الحيادي.....
291	شروط إتمام الرهن الحيادي.....
292	الاتفاق على وضع المرهون حيازياً في يد عدل.....
292	تسليم المرهون.....
292	وفاة العدل.....
292	شروط الراهن حيازياً بدين.....
292	ما يسري على الرهن الحيادي.....
292	ما يسري على رهن المال الشائع رهناً حيازياً.....
292	ما يسري على الرهن الحيادي من أحكام.....





ما يشمله الرهن الحيالي.....	293
جواز أن يكون المرهون حيازاً ضامناً لأكثر من دين	293
جواز رهن المال المعار.....	293

الفصل الثاني آثار الرهن الحيالي

أولاً: بين عاقدية.....	293
1. الراهن.....	293
آثار الرهن الحيالي على الراهن.....	293
تسري أحكام تلف المرهون على الرهن الحيالي.....	294
انتقال الرهن عند هلاك المرهون إلى المال الذي حل محله.....	294
2. المرتهن.....	294
حفظ المرتهن للمرهون حيازاً بنفسه.....	294
تصرف المرتهن في المرهون بغير إذن الراهن.....	294
انقاض المرتهن بالمرهون حيازاً.....	294
إساءة الدائن استعمال الشيء المرهون.....	294
حبس المرتهن للمرهون حيازاً.....	295
هلاك المرهون في يد المرتهن.....	295
للمرتهن حيازاً التفيد على المرهون.....	295
تسري أحكام بطلان الاتفاق على تملك المرهون.....	295
نفذ عقد الرهن الحيالي في حق الغير.....	295
ثانياً: بالنسبة إلى الغير.....	295
حق الحبس وحق التتبع والألوية.....	295
حبس المال المرهون تحت يد المرتهن.....	295
ضمان المرهون حيازاً أصل الدين والنفقات الضرورية.....	296

الفصل الثالث

أحكام خاصة ببعض الرهون الحيازية

أولاً: رهن العقار.....	296
نفذ الرهن العقاري الحيالي بالنسبة للغير.....	296
إعارة أو تأجير الدائن المرتهن للمرهون إلى راهنه.....	296
نفقات إصلاح المرهون وصيانته.....	296
ثانياً: رهن المنقول.....	296
نفذ رهن المنقول حيازاً في حق الغير المدون في ورق.....	296
هلاك المرهون أو نقصان قيمته.....	296
الإذن ببيع الشيء المرهون.....	296
سريان الأحكام السابقة بما لا يتعارض مع القوانين التجارية والقوانين السياسية.....	297
ثالثاً: رهن الديون.....	297
نفذ رهن الدين في حق المدين أو الغير.....	297
رهن الأسناد الاسمية.....	297



297	رهن الدين الذي لا يقبل الحوالة.....
297	الاستحقاقات الدورية للدين المرهون والتكليف المتصلة به.....
298	المحافظة على الدين المرهون.....
298	التمسك بأوجه الدفع المتعلقة بصحة الحق المضمن بالرهن.....
298	استحقاق الدين المرهون قبل استحقاق الدين المضمن بالرهن.....
298	استحقاق الدين المرهون والدين المضمن بالرهن كلاهما.....
298	سريان أحکام الرهن المنقول حيازياً على رهن الدين.....
	الفصل الرابع
	انقضاء الرهن الحيادي
298	انقضاء الرهن الحيادي بانقضاء الدين.....
299	انقضاء الرهن الحيادي بتنازل الدائن المرتهن.....
299	انقضاء الرهن الحيادي باتحاده مع حق الملكية في يد واحدة.....
299	انقضاء الرهن الحيادي بهلاك الشيء.....
299	لا ينقضي الرهن الحيادي بموت الراهن أو المرتهن.....
	الباب الثالث
	التوثيق العيني بنص القانون
299	حقوق الامتياز.....
	الفصل الأول
	أحكام عامة
299	الامتياز حق عيني تابع.....
299	عدم نص القانون على مرتبة امتياز الحق.....
300	الامتياز العام والامتياز الخاص.....
300	تأثير الامتياز على حقوق حائز المنقول.....
300	سريان أحکام الرهن التأميني على حقوق الامتياز الواردة على العقار.....
300	سريان أحکام الرهن التأميني المتعلقة بهلاك الشيء.....
300	انقضاء حق الامتياز.....
	الفصل الثاني
	أنواع الحقوق الممتازة
300	أنواع الحقوق الممتازة.....
301	أولاً: حقوق الامتياز العامة وحقوق الامتياز الخاصة على منقول.....
301	المصروفات القضائية التي انفتت لمصلحة الدائنين المشتركة.....
301	الضرائب والرسوم والحقوق المستحقة للحكومة.....
301	النفقات التي صرفت في حفظ المنقول أو إصلاحه.....
301	حق امتياز الديون على جميع أموال الدين.....
301	ثمن البذار والسماد والمبيدات الحشرية.....
302	امتياز أجرا العقارات والأراضي الزراعية لسنتين أو لمدة الإيجار.....



302	امتياز الأجرة في المادة السابقة
302	امتياز دين الإيجار على المنشآت والمحصولات الموجودة
302	حق تتبع الأموال المثقلة بالامتياز إذا نقلت بالعين
302	استيفاء دين إيجار العقارات والأراضي الزراعية
303	استحقاق صاحب الفندق في ذمة التزيل
303	امتياز صاحب الفندق مرتبة المؤجر
303	امتياز بائع المنقول بالثمن وملحقاته
303	امتياز الشركاء في المنقول إذا اقتسموه ضماناً لحق كل منهم
304	ثانياً: حقوق الامتياز الخاصة على عقار
304	حق امتياز الشركاء في العقار إذا اقتسموه
الفصل الثالث	
أحكام ختامية	
304	الإلغاءات
304	المكافرون بالتنفيذ